

## ОТЧЕТ

**управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :  
г.Лянтор, ул. Согласия, дом №1**

### 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего</b>	<b>918 715,52</b>	
1.1 в том числе:текущий ремонт	134 142,00	11 178,50
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	571 444,94	47 620,41
1.3 услугу управления	119 118,10	9 926,51
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	94 010,48	
<b>Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.</b>	<b>149 815,91</b>	

### 2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
<b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	<b>66</b>
в том числе : отопление (шт.)	17
водоснабжение (шт.)	24
водоотведение (шт.)	10
электроснабжение (шт.)	5
конструктивные элементы (шт.)	9
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
<b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

**3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома**

<b>Наименование работ</b>	<b>Сумма.руб.</b>
Замена запорной арматуры в местах общего пользования - смена кранов, приварка фланцев к ст. трубопроводам, смена внутр. трубопроводов из ст. труб; изготовление и установки цветочницы (тюльпан-4 шт) - изготовление цветочника тюльпан, устройство стяжек, масляная окраска	22 427,23
Подготовка почвы под цветники; посадка цветов; прекращение и возобновление подачи хвс и гвс	13 630,60
Установка скамеек (подъезд 1-4)-электродуговая сварка	30 317,96
Замена сетей канализации (кв.1)-смена трубопроводов из пвх; поверка приборов учета, поверка преобразователя	7 995,64
Обшивка тамбуров с 1 по 5 подъезд. Ремонт фанового в чердачном помещении кв.7. Замена запорной арматуры кв.3 смена кранов.	50 415,07
Замена сетей канализации в местах общего пользования (кв.2).	903,65
<b>3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.</b>	<b>125 690,15</b>
<b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.</b>	<b>39 369,77</b>
<b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)</b>	<b>47 821,62</b>
<b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года</b>	<b>188 939,00</b>

**Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.**

<b>Наименование работ</b>	<b>Место выполнения работ</b>
Окраска скамеек, урн, дверей, забора	
Ремонт отмостки	периметр
Замена запорной арматуры ф 15-40	подвал
Замена сетей ХГВС д 15-57	подвал
Ремонт сетей электроснабжения	места общего пользования
Замена замка на входную дверь	помещение электрощитовой